



VENTA DE TERRENO RESIDENCIAL, MONTERREY, EL URO

Venta: \$ 5,190,000.00



recamaras



baños



346 m<sup>2</sup> de terreno



m<sup>2</sup> construidos

Clave: K01223



## Fraccionamiento

### LADERAS DE GRANADA

- Areas verdes
- Areas infantiles
- Gimnasio
- Alberca
- Mantenimiento: \$ 1,000.00

## Ubicacion

Direccion : LADERAS DE GRANADA, EL URO

Municipio : Monterrey

Estado: Nuevo León



Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube

kallida.com.mx



## Descripcion

**Precio:** \$5,190,000 MXN (\$15,000 por m<sup>2</sup>)

**Terreno:** 346 m<sup>2</sup>

**Ubicación:** Fraccionamiento Laderas de Granada, El Uro, Monterrey, N.L.

### Ubicación Privilegiada:

- o Situada detrás del Centro Comercial Esfera, con acceso a todos los servicios, escuelas y comercios.
- o Disfruta de la tranquilidad y seguridad de una privada con vigilancia 24/7, circuito cerrado y control de acceso.
- o Espacios de recreación: parque privado con kiosco, áreas infantiles y cancha de fútbol.

### Diseño y Comodidad:

- o Planta baja: sala y comedor con salida al jardín, cocina con desayunador, medio baño, bodega, cuarto de servicio con baño, jardín con muro llorón, pasillo lateral y estacionamiento para 2 autos.
- o Planta alta: recámara principal con vestidor y baño, 2 recámaras secundarias con baño y vestidor (una con área de estudio/juegos), y estudio.
- o Roof garden: salón de juegos con baño completo, gimnasio, terraza y asador con barra, con vistas espectaculares al Cerro de la Silla y Sierra Madre.

### Equipamiento de Primera:

- o Tinaco de 1100L, bomba hidroneumática, 6 minisplits inverter y persianas.

## Caracteristicas

- Natural
- Agua: Medidor
- Luz

## Accesorios



# Galeria



Estacionamiento de Visitas



Área de alberca y soleadero



Palapa con asador



Área verde



Gimnasio exterior



Gimnasio exterior



Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube