



Venta Casa de Uso Comercial en Mitras Norte, Monterrey

Venta: \$ 4,800,000



recamaras



baños



200 m² de terreno



200 m² construidos

Clave: K01407



Ubicacion

Direccion : Mitras Norte

Municipio : Monterrey

Estado: Nuevo León

 Facebook

 LinkedIn

 Instagram

 Youtube

kallida.com.mx



Descripcion

Venta: \$4,800,000

Terreno: 200m2 Construcción: 200m2

Propiedad de 200 m² configurada para operaciones comerciales, corporativas y de almacenamiento. El inmueble cuenta con un historial de operación ininterrumpida como oficinas y bodega por más de 20 años, uso habitacional con adecuaciones y vocación comercial (oficinas y bodega).

Distribución de Áreas:

- 1 Recepción independiente.
- 1 Oficina privada.
- 1 Área de trabajo abierto (operativo).
- 1 Comedor para personal.
- 2 Baños.

Instalaciones de Bodega y Almacenamiento:

- Área de bodega techada.
- Mezzanine de almacenamiento con capacidad de carga de hasta 1 tonelada.
- Montacargas habilitado con capacidad para 150 kg.
- Estructura base con columnas nuevas (preparación estructural reportada para crecimiento de hasta 3 niveles).

Equipamiento y Sustentabilidad:

- Sistema de 18 paneles solares en funcionamiento para eficiencia energética.
- 2 equipos de aire acondicionado tipo minisplit.
- Tinaco de agua instalado para reserva.

Propiedad orientada a empresas que requieren un centro de distribución ligero, oficinas operativas con almacenamiento o talleres.

Características

• Agua: Medidor

• Luz

Accesorios

Servicios

Galeria





