



**KALLIDA VENDE CASA EN EXCLUSIVO FRACCIONAMIENTO GRAN RESERVA EN IXTAPAN DE LA SAL**

**Venta: \$ 12,000,000.00**



4 o mas recamaras



4 o mas baños



1200 m<sup>2</sup> de terreno



440 m<sup>2</sup> construidos

Clave: K01076



**Ubicacion**



Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube

[kallida.com.mx](http://kallida.com.mx)



## Descripcion

**KALLIDA SERVICIOS INMOBILIARIOS**

**VENTA: \$12,000,000**

**TERRENO: 1,200 M2; CONSTRUCCIÓN: 440 M2**

**RESIDENCIA EN VENTA DENTRO DEL EXCLUSIVO FRACCIONAMIENTO GRAN RESERVA EN IXTAPAN DE LA SAL.**

**CONSTA DE DOS LOTES:**

**PRIMER LOTE:** CASA Y ALBERCA, **SEGUNDO LOTE:** TERRAZA Y JARDÍN

**DISTRIBUCIÓN DE LA CASA:**

**PLANTA ALTA:** Estancia de televisión, 4 recámaras con baño completo

**PLANTA BAJA:** Sala, comedor, sala de billar, cocina equipada con área para desayunador, medio baño, área interior de lavandería.

**EXTERIOR:** Alberca climatizada, 2 baños completos para alberca, bodega. Amplia área de terraza equipada con asador, pergolado de gran tamaño para sala y comedor en exterior. Salon de juegos. Gran y hermoso jardín lateral con bello diseño en todas las áreas. Espectaculares vistas, acceso a cañada.

**EQUIPAMIENTO:** Cuenta con celdas solares que dan servicio a la casa y a la calefaccion de la alberca. El jardín tiene sistema de riego y sistema de filtros de agua en el acceso general de agua. Doble cisterna de 5,000 lt cada una, gas estacionario. Pago de agua ya incuido en la cuota mensual de mantenimiento del fraccionamiento **NO INCLUYE LA MEMBRESÍA PARA CASA CLUB NI CAMPO DE GOLF DEL FRACCIONAMIENTO.**

## Caracteristicas

- Mascotas: Si
- Medios baño: 1
- Sala: Si
- Comedor: Si
- Cocina integral: Si
- Cocina integral: Si
- Sala tv: Si
- Lavanderia:Techada
- Num Estacionamiento: 2
- Jardin:700m<sup>2</sup>
- Persianas
- Canceles
- Closet
- Terraza
- Estacionario

## Accesorios

- Luz
- Bomba de agua

## Servicios

## Galeria











Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube

[kallida.com.mx](http://kallida.com.mx)