



**VENTA DE TERRENO RESIDENCIAL EN ZONA DE EL URO, LADERAS DE GRANADA**

**Venta: \$ 6,225,000.00**



recamaras



baños



415 m<sup>2</sup> de terreno



m<sup>2</sup> construidos

Clave: K01222



## Fraccionamiento

### LADERAS DE GRANADA

- Areas verdes
- Areas infantiles
- Gimnasio
- Alberca
- Mantenimiento: \$ 1,000.00

## Ubicacion

Direccion : LADERAS DE GRANADA, EL URO

Municipio : Monterrey

Estado: Nuevo León



## Descripcion

**VENTA: \$6,225,000, \$15,000 por m2**

**TERRENO: 415m2**

Venta de Terreno Residencial en Fracc. Laderas de Granada, la privada se encuentra en el Sur de Monterrey, en la zona de El Uro, pasando el Club de Golf la Herradura. Fácil salida a la Carretera Nacional, y a Antiguo Camino a Santiago (calle alterna). A su alrededor se encuentra el HEB el Uro, así como escuelas, centros comerciales, centros deportivos y todos los servicios.

El fraccionamiento Laderas de Granada cuenta con seguridad las 24 horas, circuito cerrado, control de acceso con QR, amenidades completas, alberca, palapa con asador y mobiliario, juegos infantiles, área verde abierta, aparatos de gimnasio exteriores y estacionamiento de visitas.

El terreno se encuentra dentro de la privada al final de calle, con orientación sur-norte, poca pendiente ascendente. El fraccionamiento ya tiene un 80% de casas terminadas, con reglamento de construcción para mantener la armonía dentro de la privada. Polígono 12.4m de frente y 27.6m de fondo.

No se aceptan créditos hipotecarios, solo contado

## Caracteristicas

- Natural
- Agua: Medidor
- Luz

## Accesorios

## Servicios

## Galeria



# Galeria



Amplias calles internas



Estacionamiento de Visitas



Área de alberca y soleadero



Palapa con asador



Área verde



Gimnasio exterior



Gimnasio exterior