



Renta Casa Nueva en Residencial Alina, zona Carretera Nacional, Monterrey

Renta: \$ 35,000.00



4 o mas recamaras



4 o mas baños



160 m<sup>2</sup> de terreno



282 m<sup>2</sup> construidos

Clave: K01249



## Fraccionamiento

## Residencial Alina

- Areas verdes
- Areas infantiles
- Salon de usos multiples
- Alberca

## Ubicacion

Direccion : Residencial Alina

Municipio : Santiago

Estado: Nuevo León



Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube

kallida.com.mx



## Descripcion

**RENTA: 35,000 con mantenimiento incluido**

**TERRENO: 160m2      CONSTRUCCION: 282m2**

Renta de Casa NUEVA en Carretera Nacional, Monterrey Residencial Alina, a la altura de Los Cavazos, excelente opción para vivir rodeado de naturaleza, con fácil acceso a Monterrey, a 30 minutos de Valle Oriente y del centro de Monterrey, colegios y centros comerciales a 15 minutos.

Residencial Alina cuenta con vigilancia las 24 horas, 119 casas, con áreas verdes, cancha de futbol, juegos infantiles, Palapa con salón de usos múltiples, alberca y asador, amplias calles.

La casa cuenta con 3 plantas:

Planta baja: sala, comedor con salida a terraza, cocina abierta totalmente equipada con parrilla, campana, horno y microondas, bodega, medio baño de visitas. Cochera para 2 autos, con portón eléctrico y entrada peatonal, pasillo lateral.

Segundo piso: Recámara principal, con baño y vestidor, 2 recámaras secundarias con baño y vestidor cada una, área distribuidora que puede usarse para área de escritorios, closet de blancos

Tercer piso: Cuarto de juegos, opción a 4ª. recamara, baño completo, área abierta de multi usos, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y Roof Garden

La casa está equipada con minisplits en cada área, persianas enrollables, y black outs en recámaras, baños totalmente instalados con cancelería de vidrio templado y espejos, closets instalados, tanque de gas estacionario, tinaco de 800lts., protectores en ventanas de planta baja

Requisitos: aval, contrato anual, 1 mes de deposito y 1 mes de renta adelantado

## Caracteristicas

- Mascotas: Si
- Medios baño: 1
- Sala: Si
- Comedor: Si
- Cocina: Si
- Cocina integral: Si
- Cocina integral: Si
- Estudio: Si
- Sala tv: Si
- Lavanderia:Techada
- Cuarto servicio: Si
- Baño servicio: Si
- Estacionamiento:Techada
- Num Estacionamiento: 2
- Jardin:40m<sup>2</sup>

# Accesorios

- Persianas
- Canceles
- Vestidor
- Closet
- 8 minisplits inverter clima y calefacción

# Servicios

- Bodega
- Balcon
- Estacionario
- Agua: Medidor

# Galeria



Recepción



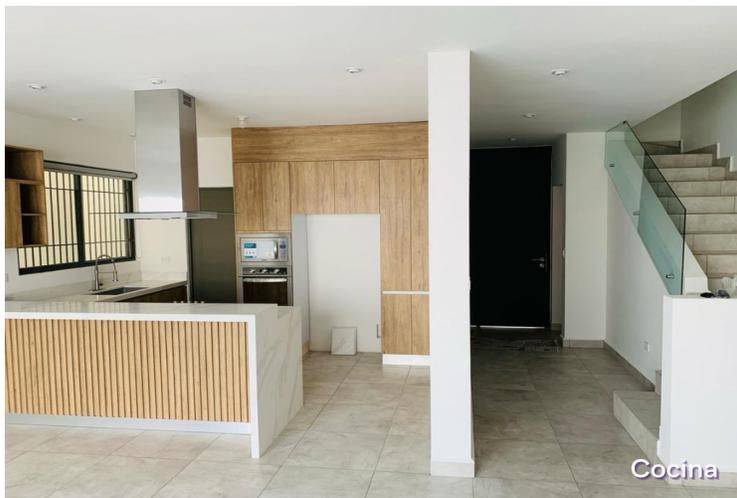
Área de sala comedor



Área de comedor y cocina



Cocina



Cocina



Cocina

# Galeria



Terraza



Recámara principal



Recámara principal



Vestidor principal

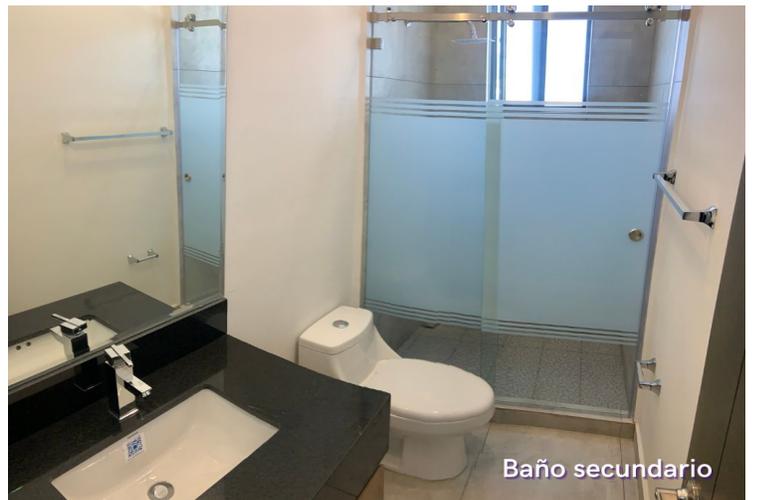


Baño principal



Recámara secundaria

# Galeria



# Galeria



Segunda planta



Tercer planta



Cuarto de juegos



Baño cuarto de juegos



Roof Garden



Fraccionamiento

# Galeria



Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube

[kallida.com.mx](http://kallida.com.mx)