Alejandra Coindreau
alejandra@kallida.com.mx
8131333356

Renta Casa Nueva en Residencial Alina, zona Carretera Nacional, Monterrey **Renta: $ 36,000.00**

4 o mas recamaras | 4 o mas baños | 160 m² de terreno | 282 m² construidos

Clave: K01249

Fraccionamiento

Residencial Alina

- **Areas verdes**
- **Areas infantiles**
- **Salon de usos multiples**
- **Alberca**

Ubicacion

Direccion : Residencial Alina **Municipio : Santiago** **Estado: Nuevo León**

Alejandra Coindreau
alejandra@kallida.com.mx
8131333356

Descripcion

RENTA: 36,000 con mantenimiento e internet incluido

TERRENO: 160m2 CONSTRUCCION: 282m2

Renta de Casa NUEVA en Carretera Nacional, Monterrey Residencial Alina, a la altura de Los Cavazos, excelente opción para vivir rodeado de naturaleza, con fácil acceso a Monterrey, a 30 minutos de Valle Oriente y del centro de Monterrey, colegios y centros comerciales a 15 minutos.

Residencial Alina cuenta con vigilancia las 24 horas, 119 casas, con áreas verdes, cancha de futbol, juegos infantiles, Palapa con salón de usos múltiples, alberca y asador, amplias calles.

La casa cuenta con 3 plantas:

Planta baja: sala, comedor con salida a terraza, cocina abierta totalmente equipada con parrilla, campana, horno y microondas, bodega, medio baño de visitas. Cochera para 2 autos, con portón eléctrico y entrada peatonal, pasillo lateral.

Segundo piso: Recámara principal, con baño y vestidor, 2 recámaras secundarias con baño y vestidor cada una, área distribuidora que puede usarse para área de escritorios, closet de blancos

Tercer piso: Cuarto de juegos, opción a 4ª. recamara, baño completo, área abierta de multi usos, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y Roof Garden

La casa está equipada con minisplits en cada área, persianas enrollables, y black outs en recámaras, baños totalmente instalados con cancelería de vidrio templado y espejos, closets instalados, tanque de gas estacionario, tinaco de 800lts., protectores en ventanas de planta baja

Requisitos: póliza jurídica, contrato anual, 1 mes de deposito y 1 mes de renta adelantado

Caracteristicas

- Mascotas: Si
- Medios baño: 1
- Sala: Si
- Comedor: Si
- Cocina: Si
- Cocina integral: Si
- Cocina integral: Si
- Estudio: Si
- Sala tv: Si
- Lavanderia:Techada
- Cuarto servicio: Si
- Baño servicio: Si
- Estacionamiento:Techada
- Num Estacionamiento: 2
- Jardin:40m²

Accesorios

• Persianas • Canceles • Vestidor • Closet • 8 minisplits inverters clima y calefacción

Servicios

• Bodega • • Balcon •Estacionario • Agua: Medidor

Galeria

Recepción

Área de sala comedor

Área de comedor y cocina

Cocina

Cocina

Cocina

Galeria

Terraza

Recámara principal

Recámara principal

Vestidor principal

Baño principal

Recámara secundaria

Galeria

Vestidor secundario

Baño secundario

Recámara secundaria

Recámara secundaria

Vestidor secundario

Baño secundario

Galeria

Segunda planta

Tercer planta

Cuarto de juegos

Baño cuarto de juegos

Roof Garden

Fraccionamiento

Galeria

Áreas comunes

Áreas comunes

Áreas comunes

Áreas comunes

Áreas comunes