



Renta de Oficinas en San Pedro Garza Garcia, Torre Aurum, zona Valle Oriente

Renta: \$ 450



recamaras



baños

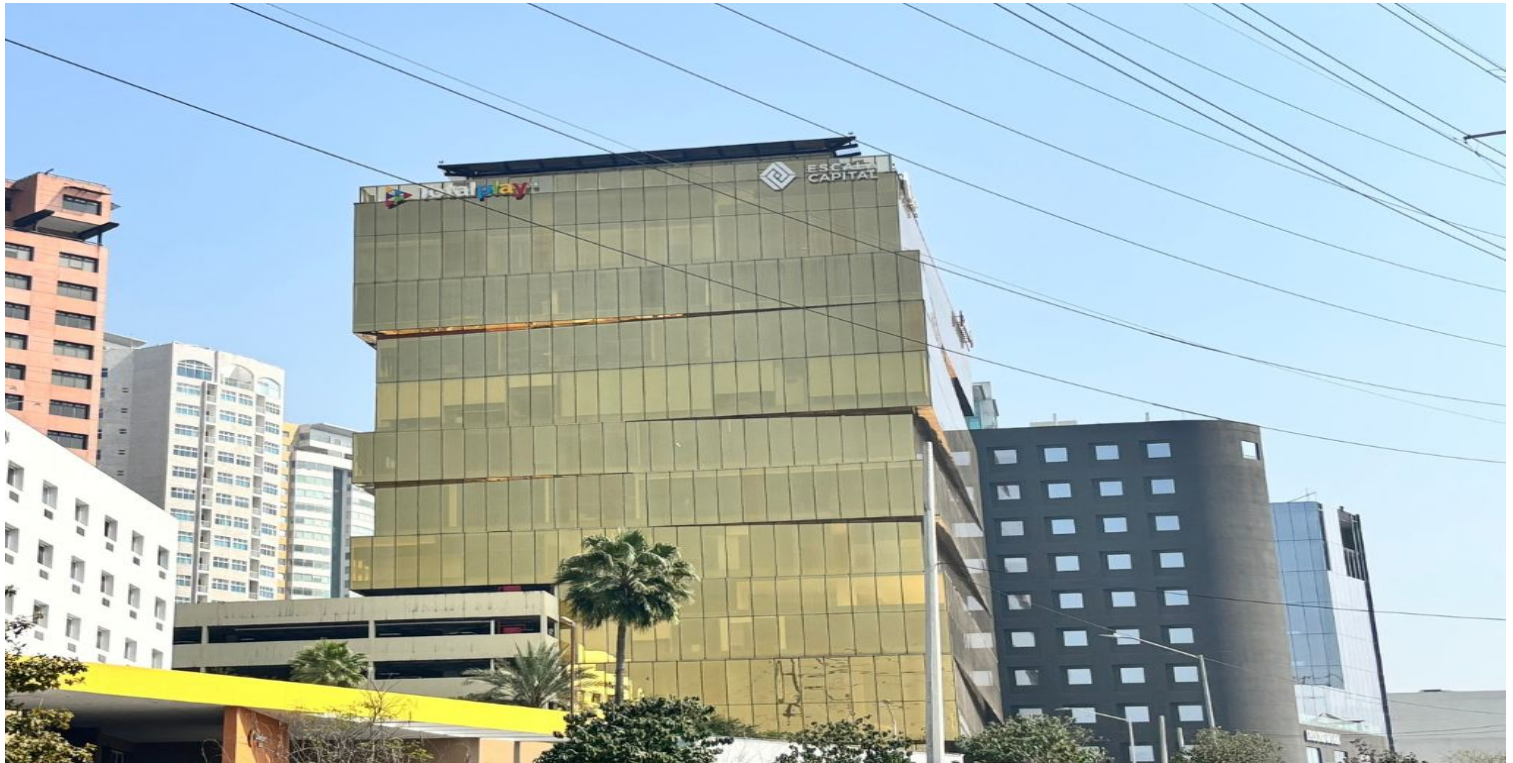


m² de terreno



340 m² construidos

Clave: K01313



Fraccionamiento

Torre Aurum

• Salon de usos multiples

• Mantenimiento: \$ 55

Ubicacion

Direccion : Torre Aurum

Municipio : San Pedro Garza Garcia

Estado: Nuevo León



Descripcion

Renta de Oficinas en Torre Aurum – Valle Oriente, San Pedro Garza García

Ubicación privilegiada sobre Av. Lázaro Cárdenas, con fácil acceso a Av. Gómez Morin, Loma Larga hacia Monterrey, el túnel Loma Larga, Av. Vasconcelos y la zona de Valle Oriente.

Características de Torre Aurum:

- 13 pisos con 11,500 m² rentables.
- 4 elevadores de alta velocidad y 1 elevador de carga.
- 8 niveles de estacionamiento.
- Sistemas de seguridad contra incendios.
- Seguridad : 62 cámaras de vigilancia, 2 centros de control y monitoreo, acceso controlado con guardias de seguridad.

Áreas Comunes:

- Baños comunes en cada piso.
- Amenidades exclusivas para inquilinos: comedor para empleados, cafetería con servicio de comida, jardín, sala de juntas y terraza.
- Espacio disponible para colocación de antenas.
- Cisterna con capacidad de consumo para 2 días.
- Subestación eléctrica.
- 89 cajones de estacionamiento para visitantes.

Características Adicionales:

- Energy Saver System.
- Renovación de aire de hasta el 30%.
- Fachada acústica de 33 dB (nivel similar a una biblioteca).
- Fachada DuoVent (reducción de cargas térmicas).

Características

• Agua: Medidor

• Luz

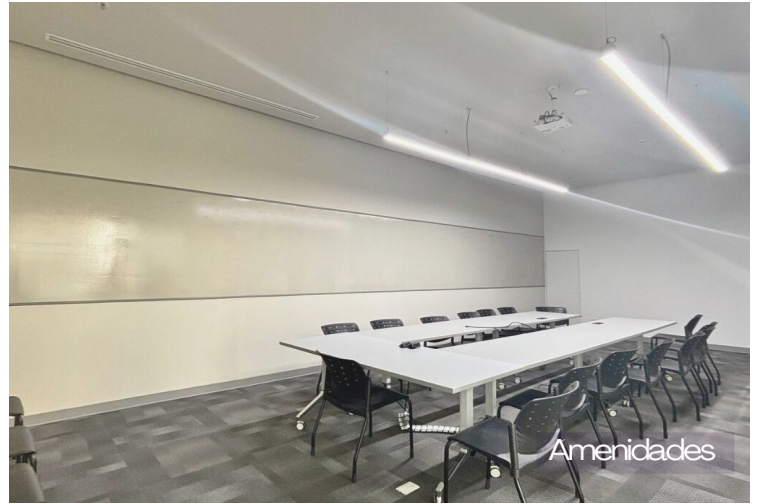
Accesorios

Servicios

Galeria



Amenidades



Amenidades



Amenidades



Amenidades

