Alejandra Coindreau
alejandra@kallida.com.mx
8131333356

**Local Comercial en renta en San Pedro Garza Garcia, Ave. Vasconcelos, Col. Mirasierra** **Renta: $ 27,000**

recamaras | baños | 0 m² de terreno | 52 m² construidos

Clave: K01409

## Ubicacion

**Direccion : Plaza Mirasierra** **Municipio : San Pedro Garza Garcia** **Estado: Nuevo León**

Alejandra Coindreau
alejandra@kallida.com.mx
8131333356

# Descripcion

Local comercial en renta sobre Avenida Vasconcelos, Colonia Mirasierra. Ubicado en la planta alta de plaza comercial consolidada que dispone de 50 cajones de estacionamiento de uso libre para clientes y operadores.

El inmueble cuenta con una superficie total de 52 m² y dos accesos frontales independientes, configuración que permite su arrendamiento completo o la división en dos espacios. Cada espacio cuenta con minisplit y medidor de energía independiente.

El local incluye un anuncio panorámico en el Totem de la plaza.

Opciones y costos de arrendamiento disponibles:

- **Espacio Completo (52 m²):** Incluye sanitario privado. Renta mensual: $27,000 MXN.
- **Módulo A (32 m²):** Incluye sanitario privado. Renta mensual: $17,000 MXN.
- **Módulo B (20 m²):** uso de los baños públicos de la plaza. Renta mensual: $10,000 MXN.

Por sus características en segundo nivel, el espacio es óptimo para modelos de negocio basados en servicios de destino y atención bajo programación de citas.

**Giros comerciales recomendados:** consultorios médicos o estudios de belleza, despachos de servicios profesionales o agencias de diseño e impresión, así como centros de capacitación boutique o showrooms de e-commerce tipo

# Caracteristicas

• Mascotas: Si • Medios baño: 1 • Estacionamiento:Techada • Minisplit • Luz

# Accesorios

# Servicios

# Galeria

Psicología orientada
a Soluciones