



**PREVENTA CASAS CIRUELOS II SAN MATEO ATENCO**

**Venta: \$ 2,650,000.00**



2 recamaras



2 baños



120 m<sup>2</sup> de terreno



102 m<sup>2</sup> construidos

Clave: K01241



**Fraccionamiento**

**CIRUELOS**

• Areas verdes

• Areas infantiles

**Ubicacion**

**Direccion :**

**Municipio :**

**Estado: Estado de México**



Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube

**kallida.com.mx**



## Descripcion

### PREVENTA CASAS EN CIRUELOS II

**VALENTINA:** DESDE \$2,650.000    **TERRENO:** 120m2    **CONSTRUCCIÓN:** 102 m2

**VALENTINA PLUS:** \$2,950.000    **TERRENO:** 120m2 **CONSTRUCCIÓN:** 116m2

**LUCIA:**                      **TERRENO:** 120m2 **CONSTRUCCIÓN:** 135m2

**CAMILA:**                    **TERRENO:** 154m2 **CONSTRUCCIÓN:** 176m2

**Preventa** de Residencial Ciruelos, en Zona de Fenix, a 5 minutos de Metepec, excelentes accesos a CDMX, zona comercial de Metepec y zona Industrial de Toluca. El fraccionamiento será un desarrollo de 54 casas, con vigilancia privada y áreas comunes tales como petzone, y área común.

**VALENTINA PLUS:** Construcción de 116m2, en planta baja consta de sala, comedor, cocina equipada, medio baño, terraza techada, área de lavandería, estacionamiento para 2 autos y jardín de 40m2; y en planta alta son 3 recamaras con closet la principal con baño, y un baño compartido con las 2 Rec secundarias.

**LUCIA:** Construcción de 135m2, en planta baja consta de sala, comedor, cocina equipada con barra, medio baño, área de lavandería, estacionamiento para 2 autos y jardín; en planta alta son 2 recamaras con closet y baño compartido, la principal con vestidor baño.

**CAMILA:** Construcción de 176m2, en planta baja consta de sala, comedor, cocina equipada con alacena, medio baño, área de lavandería, estacionamiento para 2 autos (techo opcional) y jardín; en planta alta son 2 recamaras con closet y baño compartido, la principal con vestidor baño, y sala de TV.

## Caracteristicas

- Medios baño: 1                      • Sala: Si                                  • Comedor: Si                              • Cocina integral: Si                      • Cocina integral: Si
- Sala tv: Si                      • Lavanderia:Techada                      • Estacionamiento:Abierta                      • Num Estacionamiento: 2                      • Canceles
- Closet                                  •    • Natural    • Agua: Medidor

## Accesorios

## Servicios

## Galeria

**VALENTINA** (2 RECÁMARAS)  
100.68 mts<sup>2</sup>

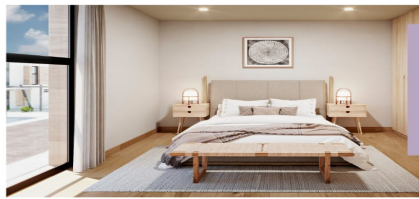
**Planta Baja**

Estacionamiento para 2 autos.  
Estancia.  
Comedor.  
1/2 Baño.  
Cocina con barra.  
Área de servicio.  
Jardín.

**Planta alta**

Recámara 1 con closet.  
Baño común.  
Recámara Principal con closet y baño principal.  
Terraza.

\* Roof Garden y cochera (opcional)



**VALENTINA PLUS** (3 RECÁMARAS)  
116.12 mts<sup>2</sup>

**Planta Baja**

Estacionamiento para 2 autos.  
Estancia.  
Comedor.  
1/2 Baño.  
Cocina con barra.  
Área de servicio.  
Jardín.  
Pórtico.

**Planta alta**

Recámara 1 con closet.  
Recámara 2 con closet.  
Baño común.  
Recámara Principal con closet y baño principal.

\* Roof Garden y cochera (opcional)



**VALENTINA** (2 RECÁMARAS)

100.68 mts<sup>2</sup>



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

**VALENTINA PLUS** (3 RECÁMARAS)

116.12 mts<sup>2</sup>



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

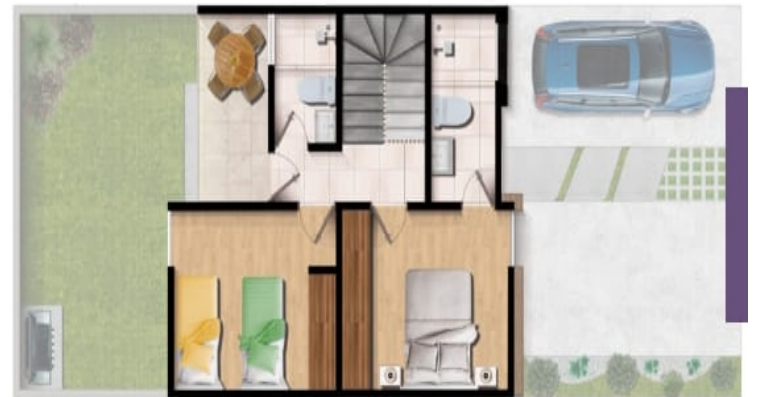


**AMENIDADES**  
ÁREA SOCIAL

- Ludoteca
- Área de trabajo
- Juegos infantiles
- Asadores
- Sanitarios
- Área de mascotas



\*Las imágenes e información son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particulares están sujetas a variaciones.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Facebook  
Linkedin  
Instagram  
Youtube

[kallida.com.mx](http://kallida.com.mx)