



Venta de Casa en Cumbres Dominio, Residencial Novelia

Venta: \$ 5,250,000.00



3 recamaras



4 o mas baños



136 m² de terreno



230 m² construidos

Clave: K01347



Ubicacion

Direccion : Cumbres Dominio, Novelia

Municipio :

Estado: Nuevo León



Facebook
Linkedin
Instagram
Youtube

kallida.com.mx



Descripcion

Venta: \$5,250,000

Terreno: 136 m² | Construcción: 230 m²

Venta de casa en Cumbres Dominio, ubicada en el exclusivo Residencial Novelia, al poniente de Monterrey, en la zona de Cumbres. Con solo dos años de antigüedad, esta propiedad se encuentra al pie del Cerro de las Mitras, en un entorno rodeado de naturaleza y con una ubicación privilegiada.

El fraccionamiento ofrece seguridad 24/7, calles amplias, áreas verdes con juegos infantiles, cancha polivalente, alberca, área de asadores y salón de usos múltiples totalmente equipado.

La casa está distribuida en tres niveles:

En planta baja se encuentra el área social con sala, comedor y cocina de lujo totalmente equipada, además de medio baño para visitas y cochera para dos autos.

En el sótano se ubica un área de juegos con acceso al jardín, baño de visitas y una amplia lavandería que puede funcionar como cuarto de servicio, ya que cuenta con baño completo que puede usarse también como baño para huéspedes.

En la planta alta se encuentran dos recámaras secundarias, una con clóset y otra con walk-in clóset, ambas con baño propio. La recámara principal cuenta con vestidor y baño completo. También hay un pasillo con escritorio ideal para home office o área de estudio.

La casa está completamente equipada: incluye dos minisplits de 3 toneladas y dos de 2 toneladas, tinaco de 2,500 litros con hidroneumático, parrilla y horno eléctricos, persianas blackout en recámaras, persianas traslúcidas en áreas sociales, clósets y vestidores instalados, así como espejos con luz en los baños.

Una excelente opción lista para habitar en la mejor zona de Cumbres Dominio.

Caracteristicas

- | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| • Mascotas: Si | • Medios baño: 2 | • Sala: Si | • Comedor: Si | • Cocina: Si |
| • Cocina integral: Si | • Cocina integral: Si | • Sala tv: Si | • Lavanderia:Techada | • Cuarto servicio: Si |
| • Estacionamiento:Techada | • Num Estacionamiento: 2 | • Jardin:20m² | • Persianas | • Canceles |

Accesorios

- | | | | |
|------------|----------|--------------------------|-----------|
| • Vestidor | • Closet | • 4 minisplits inverters | • Natural |
|------------|----------|--------------------------|-----------|

Servicios

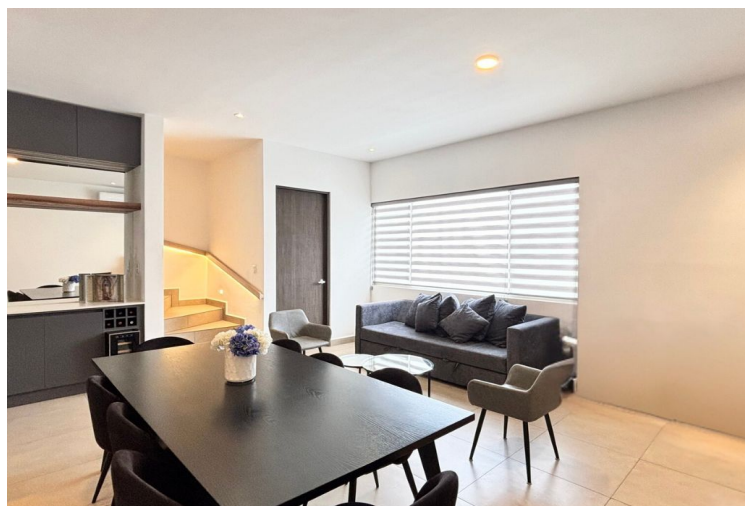
• Agua: Cuota anual

• Luz

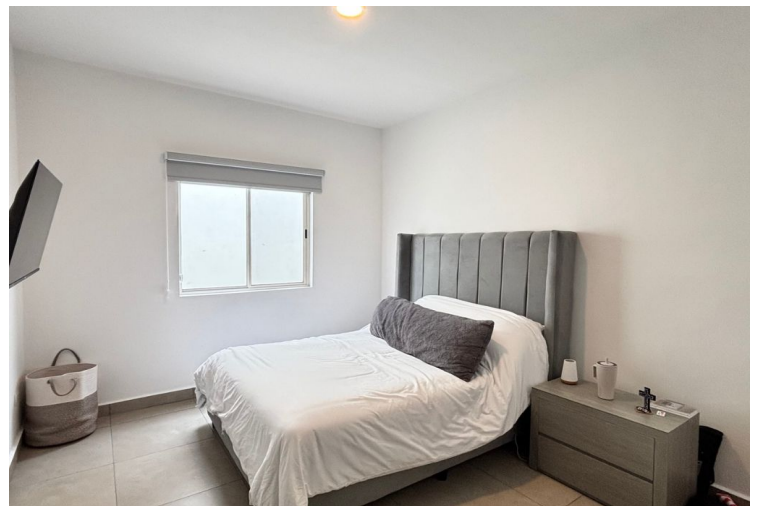
• Tinaco 2,500L

• Bomba de agua

Galeria



Galeria



Galeria

