



PRE VENTA DE CONSULTORIOS MEDICOS ZONA SAN JOSE DE MONTERREY, LALO

Venta: \$ 2,564,060.00



recamaras



baños



25.42 m² de terreno



25.42 m² construidos

Clave: K01215



L
A
L
O

Fraccionamiento

LALO

- Areas verdes
- Areas infantiles
- Salon de usos multiples
- Gimnasio
- Alberca

Ubicacion

Direccion : LALO Consultorios

Municipio : Monterrey

Estado: Nuevo León



Facebook
Linkedin
Instagram
Youtube

kallida.com.mx



Descripcion

PAGO DE CONTADO DESDE \$2,341,152

CONSTRUCCION: DESDE 25.42 M2

Edificio de departamentos, lofts, consultorios y comercio diseñado por los arquitectos Rodrigo de la Peña y Gilberto L. Rodríguez, con una excelente ubicación de fácil acceso a distintos puntos de la ciudad y área metropolitana por el tunel de la Loma Larga, Av Constitucion, San Jerónimo y Gonzalitos.

El edificio cuenta con 2 niveles de consultorios médicos con 3 elevadores. Cada área del edificio tiene accesos y amenidades independientes.

El área de consultorios cuenta con sala de entretenimiento o descanso, sala de espera equipada con servicio de recepcionista y sanitarios comunes en cada nivel, seguridad 24/7.

Consultorios con 1/2 baño, acabados de lujo, carpinteria en puertas y baños, vidrios dobles, clima central, baño con mueble y llaves.

Bodegas disponibles desde 5.36m2

Cuenta con 1 espacio de estacionamiento y funcionará con valet parking.

Aprovecha excelente precio en pago de contado (Capital semilla). Planes de pagos en Crédito de Construcción.

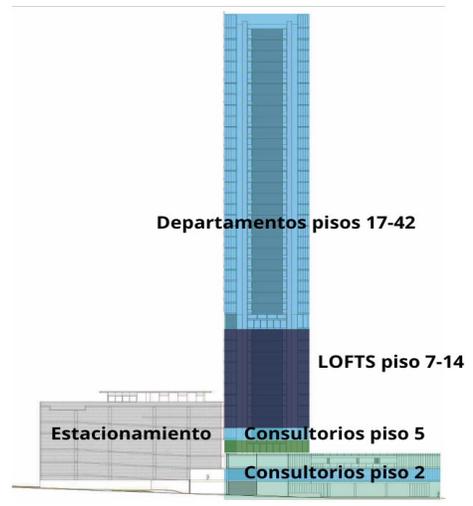
Caracteristicas

- Medios baño: 1
- Estacionamiento:Techada
- Num Estacionamiento: 1
- Canceles
- Vidrio doble
- Clima y Calefacción
- Terraza
- Agua: Medidor

Accesorios

Servicios

Galeria



Ubicación LALO



Consultorios



Consultorios



Consultorios



Áreas Comunes
Consultorios



Áreas Comunes
Consultorios



Área Comercial

<p>ESTRUCTURA Estructura de concreto con losa aligerada con casetón, columnas y vigas de concreto.</p> <p>MUROS: Muros divisorios entre unidades privadas de panel cemento con aislante y acabado con pintura vinílica. Una de las caras con acabado lamiado decorativo.</p> <p>FACHADA: Cancelería de aluminio y cristal claro 9mm.</p> <p>CIRCULACIONES COMUNES: 100% Terminadas.</p>	<p>ACABADOS PISO: Porcelanato con boquilla similar al piso.</p> <p>CIELO: Plafón, pecheras y fronteras a base de panel de yeso con acabado pintura vinílica.</p> <p>PUERTAS: Puerta principal e interior semi-sólidas enchapadas.</p> <p>BAÑOS: Muebles: sanitarios y lavabo tipo ovalin sobre cubierta laminada.</p> <p>ACCESORIOS: Porta-rollo y gancho para toalla (de baño y de manos), extractor en baños.</p> <p>CANCELERIA: Cristal templado de 6mm claro.</p>	<p>EQUIPAMIENTO ELECTRICO: Contactos, apagadores e iluminación indirecta a base de spots e iluminación general.</p> <p>HVAC: Sistema de enfriamiento a base de aire. *Número de equipos dependiendo de la topología de la unidad privada.</p> <p>VOZ Y DATOS: Salida telefónica y de datos para la contratación del servicio y conexión por parte del usuario final.</p> <p>ELEVADORES: 3 Cabinas de pasajeros</p>
---	---	--

Construcción