



Departamento en Venta en La Gavia, San Pedro Garza Garcia

Venta: \$ 21,800,000



2 recamaras



2 baños



320 m² de terreno



258 m² construidos

Clave: K01389



Fraccionamiento

La Gavia

- Areas verdes
- Areas infantiles
- Gimnasio
- Alberca
- Mantenimiento: \$ 15,500

Ubicacion

Direccion : La Gavia

Municipio : San Pedro Garza Garcia

Estado: Nuevo León



Descripcion

Venta: \$21,800,000

Departamento2: 258m2 Área total: 320m2

Departamento en La Gavia, en San Pedro Garza García, frente a la Iglesia San Francisco. Ubicación privilegiada dentro de un entorno residencial consolidado.

Se cuenta con dos departamentos disponibles en el mismo piso, ambos con distribuciones y metrajes muy similares. Existe la opción de adquirirlos en conjunto y conservar el acceso controlado exclusivo al piso.

El departamento 258 m² habitables y 320 m² totales considerando terrazas, dos cajones de estacionamiento y una bodega de 7.5m². La distribución incluye dos recámaras con baño y vestidor, la principal con terraza y jacuzzi, además de un cuarto flex.

Área social con sala, área de bar y comedor con acceso a balcón–terraza de aproximadamente, espacio de family room. Cocina equipada con área para isla o desayunador. Lavandería independiente con patio de servicio y cuarto de servicio con baño.

Acabados de alta gama. Sistema de climatización tipo minisplit oculto (sistema central seccionado con equipos independientes), persianas eléctricas y sistema contra incendio.

El desarrollo consta de cuatro torres con 33 departamentos en total, dos elevadores por torre, estacionamiento para visitas, áreas verdes, alberca, gimnasio y vigilancia 24 horas con control de acceso.

Caracteristicas

- Mascotas: Si
- Medios baño: 1
- Sala: Si
- Comedor: Si
- Cocina: Si
- Cocina integral: Si
- Cocina integral: Si
- Estudio: Si
- Sala tv: Si
- Lavanderia:Techada
- Cuarto servicio: Si
- Baño servicio: Si
- Patio servicio: Si
- Estacionamiento:Techada
- Num Estacionamiento: 3

Accesorios

- Persianas
- Canceles
- Jacuzzi
- Vestidor
- Vidrio doble

Servicios

- minisplit oculto
- Bodega
-
- Balcon
- Natural

Galeria





