

#### PREVENTA DE RESIDENCIAL CIRUELOS II, ZONA DE FENIX A 5 MINUTOS DE METEPEC

Venta: \$ 2,600,000.00



2 recamaras



2 baños



120 m² de terreno



102 m² construidos

Clave: K01111



### Fraccionamiento

### **CIRUELOS**

Areas verdes

Areas infantiles

### **Ubicacion**

Direccion : CIRUELOS Municipio : San Mateo Atenco Estado: Estado de México



kallida.com.mx



### Mercedes Almonacid mercedes@kallida.com.mx 7221601877

### Descripcion

PREVENTA CASAS EN CIRUELOS II

CONSTRUCCIÓN: 102 m2 VALENTINA: DESDE \$2,600.000 TERRENO: 120m2

TERRENO: 120m2 CONSTRUCCIÓN: 116m2 **VALENTINA PLUS: \$2,900.000** 

TERRENO: 120m2 CONSTRUCCIÓN: 135m2 LUCIA:

TERRENO: 154m2 CONSTRUCCIÓN: 176m2 CAMILA:

Preventa de Residencial Ciruelos, en Zona de Fenix, a 5 minutos de Metepec, excelentes accesos a CDMX, zona comercial de Metepec y zona Industrial de Toluca. El fraccionamiento será un desarrollo de 54 casas, con vigilancia privada y áreas comunes tales como petzone, y área común.

**VALENTINA PLUS:** Construcción de 116m2, en planta baja consta de sala, comedor, cocina equipada, medio baño, terraza techada, área de lavandería, estacionamiento para 2 autos y jardín de 40m2; y en planta alta son 3 recamaras con closet la principal con baño, y un baño compartido con las 2 Rec secundarias.

LUCIA: Construcción de 135m2, en planta baja consta de sala, comedor, cocina equipada con barra, medio baño, área de lavandería, estacionamiento para 2 autos y jardín; en planta alta son 2 recamaras con closet y baño compartido, la principal con vestidor baño.

CAMILA: Construcción de 176m2, en planta baja consta de sala, comedor, cocina equipada con alacena, medio baño, área de lavandería, estacionamiento para 2 autos (techo opcional) y jardín; en planta alta son 2 recamaras con closet y baño compartido, la principal con vestidor baño, y sala de TV.

#### Caracteristicas

 Mascotas: Si Medios baño: 1 Sala: Si Comedor: Si Cocina: Si

• Cocina integral: Si • Cocina integral: Si • Lavanderia: Techada • Num Estacionamiento: 2 • Jardin: 40m²

 Closet • Agua: Medidor Balcon Natural • Luz

#### Accesorios

### Servicios

#### Galeria



**PLANTA ALTA** 

## **VALENTINA PLUS 3 RECÁMARAS**



#### **PLANTA BAJA**

## **VALENTINA PLUS 3 RECÁMARAS**

- PLANTA BAJA



**PLANTA ALTA** 

## **VALENTINA** 2 RECÁMARAS

#### PLANTA ALTA

- y baño principal
  \* Terraza



**PLANTA BAJA** 

## **VALENTINA** 2 RECÁMARAS

#### PLANTA BAJA

- Estacionamiento
  Estancia
  Comedor
  1/2 Baño
  Cocina con barra
  Area de servicio
  Tardin







# **ÁREAS COMUNES**