



Casa en venta o renta en Loma Larga, Monterrey , con opción a uso oficina

Venta: \$ 12,500,000

Renta: \$ 55,000



3 recamaras



3 baños



411 m² de terreno



508 m² construidos

Clave: K01411



Ubicacion

Direccion : Loma Larga

Municipio : Monterrey

Estado: Nuevo León

 Facebook

 LinkedIn

 Instagram

 Youtube

kallida.com.mx



Descripcion

Venta: \$12,500,000 MXN | Renta: \$55,000 MXN

- Terreno: 411 m² | Construcción: 508 m²

Propiedad en calle privada en Col. Loma Larga, con conectividad rápida hacia San Pedro Garza García, Obispado, Centro de Monterrey, Valle Oriente y zona de hospitales.

Distribución e Infraestructura:

- Cochera y Elevador: 3 cajones con portón eléctrico y elevador para 4 personas que conecta desde la cochera.
- Primer Nivel: 2 áreas operativas, 1 baño completo y bodega.
- Segunda Planta: Recepción/área abierta, cocina remodelada, 1 espacio abierto adicional y 2 privadas con baño completo.
- Áreas Exteriores e Independientes: Módulo independiente de 50 m² para oficina o capacitación, jardín con terraza y asador, y bodega/área para empleados.

Equipamiento: 10 paneles solares, sistema de riego y cocina equipada. Posee uso para oficina/corporativo o potencial de adaptación para 3 unidades por su densidad media.

Caracteristicas

- | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| • Medios baño: 1 | • Sala: Si | • Comedor: Si | • Cocina: Si | • Cocina integral: Si |
| • Cocina integral: Si | • Estudio: Si | • Sala tv: Si | • Lavanderia:Techada | • Cuarto servicio: Si |
| • Baño servicio: Si | • Patio servicio: Si | • Estacionamiento:Techada | • Num Estacionamiento: 3 | • Jardin:80m² |

Accesorios

- | | | | |
|----------|-------------|----------|-----------|
| • Closet | • Minisplit | • Bodega | • Terraza |
|----------|-------------|----------|-----------|

Servicios

- | | | |
|----------|-----------------|-------|
| •Natural | • Agua: Medidor | • Luz |
|----------|-----------------|-------|

Galeria







