Alejandra Coindreau
alejandra@kallida.com.mx
8131333356

RENTA DE CASA EN SAN PEDRO GARZA GACIA, VALLE OREINTE, LA MURALLA **Renta: $ 70,000.00**

3 recamaras | 3 baños | 275 m² de terreno | 350 m² construidos

Clave: K01188

Fraccionamiento

LA MURALLA

- **Areas verdes**
- **Areas infantiles**
- **Mantenimiento: $ 1,600.00**

Ubicacion

Direccion : LA MURALLA **Municipio : San Pedro Garza Garcia** **Estado: Nuevo León**

Alejandra Coindreau
alejandra@kallida.com.mx
8131333356

Descripcion

RENTA: $70,000 con mantenimiento

TERRENO: 275m2 **CONSTRUCCION: 350m2**

Se renta espaciosa casa en Valle Oriente, San Pedro Garza García, dentro del exclusivo Residencial La Muralla. Disfruta de una ubicación privilegiada frente al Parque Rufino Tamayo, a un paso del Hospital Zambrano y rodeado de áreas comerciales y colegios de prestigio, con fácil acceso a la avenida Lázaro Cárdenas. El fraccionamiento ofrece seguridad las 24 horas, acceso controlado con QR, juegos infantiles y una cancha de usos múltiples.

La residencia de dos plantas cuenta con tres recámaras en la planta alta, cada una con baño propio. La recámara principal y una secundaria disponen de vestidor, mientras que la tercera recámara cuenta con clóset. También encontrarás una sala de TV y un área de estudio en la planta alta. En la planta baja, un amplio estudio que puede funcionar como family room, una sala con acceso al jardín (con piso), comedor, cocina con espacio para desayunador, medio baño de visitas, escalera con área de doble altura, domo que aporta gran iluminación y una hermosa fuente. Además, cuenta con estacionamiento para dos autos y espacio para dos autos más frente a la casa, área de lavandería con lavadora y secadora instalada y cuarto de servicio con baño completo.

La casa está equipada con tres climas centrales (uno en planta baja y dos en planta alta), 16 paneles solares, dos boilers, cisterna con bomba, fuente y ventiladores de techo en cada recámara. La propiedad ha sido recientemente remodelada.

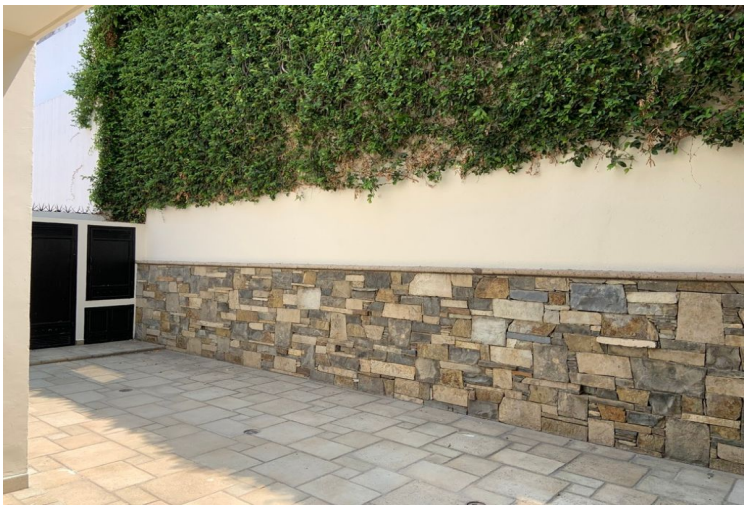
Caracteristicas

- Medios baño: 1
- Sala: Si
- Comedor: Si
- Cocina: Si
- Cocina integral: Si
- Cocina integral: Si
- Estudio: Si
- Sala tv: Si
- Lavanderia:Techada
- Cuarto servicio: Si
- Baño servicio: Si
- Estacionamiento:Techada
- Num Estacionamiento: 2
- Jardin:60m²
- Persianas

Accesorios

- Canceles
- Vestidor
- Closet
- 3 Climas centrales
- Bodega

Servicios

- Terraza
- Balcon
- Paneles solares
- Natural
- Agua: Medidor

Galeria